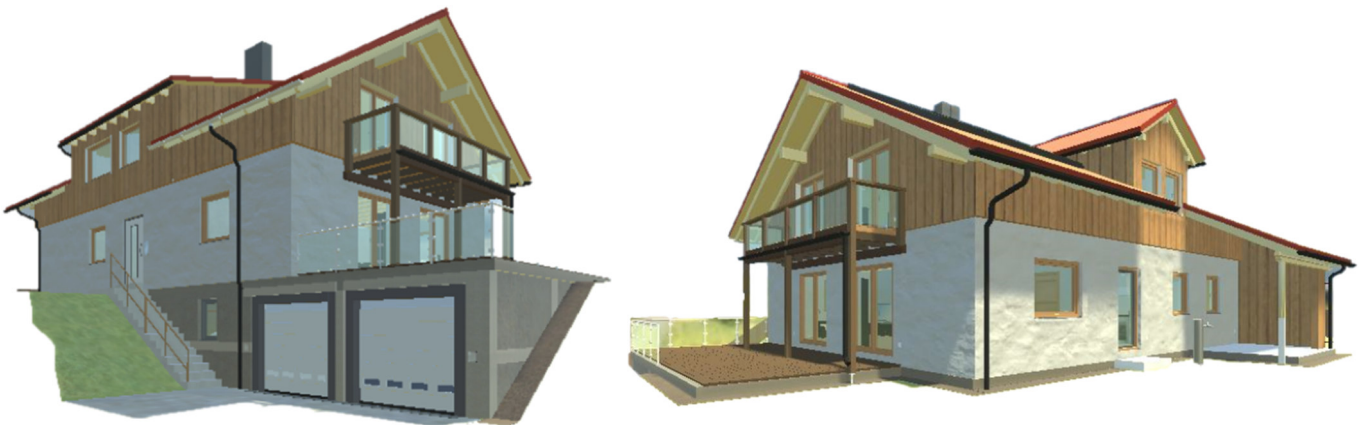


---

## Bau- und Nutzungsbeschreibung

---

- Bauvorhaben : Neubau eines Zweifamilienwohnhauses
- Baugrundstück: Davidstraße 4  
Gem. Musterhausen  
Flur 5, Flurstück 494
- Bauherrschaft: Bundesbildungszentrum des Zimmerer- und Ausbaugewerbes gGmbH



### Bau- und Nutzungsbeschreibung

Die Bauherrschaft plant die Erstellung eines Wohngebäudes mit zwei Nutzungseinheiten an dem im Lageplan gekennzeichnetem und oben genanntem Baugrundstück.

Das teilunterkellerte Gebäude mit Grundrissabmessungen des Erdgeschosses von 10,00 m x 14,00 m soll in Holztafelbauweise auf einer Stahlbeton-Bodenplatte bzw. in Teilbereichen über dem aus Haustechnikraum und Doppelgarage bestehenden Keller errichtet werden. Dieser wird aus Stahlbetonfertigteilen errichtet und soll knapp 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche aufweisen, die sich in 18 m<sup>2</sup> Nutzfläche für die Haustechnik und etwa 32 m<sup>2</sup> Nutzfläche für die Doppelgarage aufgliedern.

Die beiden separaten Nutzungseinheiten befinden sich im Erd- sowie im Dachgeschoss. Auf der Westseite schließt sich eine 30 m<sup>2</sup> große Terrasse an das Erdgeschoss an, das Dachgeschoss erhält ebenfalls an der westlichen Giebelseite einen etwa 7 m<sup>2</sup> großen Balkon in Holzbauweise.

Die Dachkonstruktion wird als Satteldach mit 30° Dachneigung und einer Eindeckung aus naturroten Dachziegeln ausgeführt. Auf der Nordseite soll eine Schleppdachgaube und auf der Südseite eine Satteldachgaube realisiert werden, zudem ist die Montage einer Solarthermieanlage auf der südlichen Dachfläche geplant.

Die Fassade wird im Erdgeschoss als Putzfassade auf dem aus Holzfaserdämmplatten bestehenden Wärmedämmverbundsystem ausgeführt. Die Außenwände des Dachgeschosses sollen eine vorgehängte Lärchenholzfassade erhalten.

Die Zuwegung zum Gebäude erfolgt von der nördlich angrenzenden Davidstraße über die gepflasterte Einfahrt, die zusätzlich zur Doppelgarage Stellplätze für zwei KFZ bietet, sowie einen gepflasterten Gehweg.

Das Bauvorhaben soll gemäß den beiliegenden Zeichnungen ausgeführt werden.

---

Aufgestellt: Kassel, 23.11.2020

Unterschrift Bauherrschaft:

*B. Babiza*

Unterschrift Entwurfsverfasser:

*B. Babiza*