
Stellplatznachweis

Bauvorhaben : Neubau eines Zweifamilienwohnhauses

Baugrundstück: Davidstraße 4
Gem. Musterhausen
Flur 5, Flurstück 494

Bauherrschaft: Bundesbildungszentrum des Zimmerer- und Ausbaugewerbes gGmbH



Stellplatznachweis

Geforderte Stellplätze gemäß Anlage I der Satzung zur Herstellung, Ablösung und Gestaltung von Stellplätzen und zur Herstellung von Abstellplätzen für Fahrräder (Stellplatzsatzung) der Stadt Musterstadt:

Zweifamilienwohnhäuser und Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen / altengerechten Wohnungen = **je Wohnung: 1 Stellplatz + 2 Fahrradabstellplätze**

Ermittelter Stellplatzbedarf: 2 Wohnungen = 2 Stellplätze + 4 Fahrradabstellplätze

Gep plante Stellplätze: 2 Stellplätze in Doppelgarage, sowie Abstellmöglichkeiten für bis zu 2 weitere PKW auf dem gepflasterten Einfahrtsbereich. Zusätzlich werden neben dem Fußweg Abstellmöglichkeiten für Fahrräder in ausreichender Zahl erstellt.

Somit werden die nach § 2 Abs. 1 der Stellplatzsatzung geforderten Stellplätze realisiert.

Aufgestellt: Kassel, 09.12.2020

Unterschrift Bauherrschaft:

B. Babiza

Unterschrift Entwurfsverfasser:

B. Babiza