
Vollgeschossnachweis

Bauvorhaben : Neubau eines Zweifamilienwohnhauses

Baugrundstück: Davidstraße 4
Gem. Musterhausen
Flur 5, Flurstück 494

Bauherrschaft: Bundesbildungszentrum des Zimmerer- und Ausbaugewerbes gGmbH

Vollgeschossnachweis

Das Dachgeschoss des geplanten Gebäudes ist nach §2 (5) HBO, gemäß nachstehender Berechnung sowie zeichnerischer Ermittlung auf der beigefügten Planunterlage „Vollgeschoßermittlung“ ein Vollgeschoss. Das geplante Gebäude hat demnach insgesamt zwei Vollgeschoße.

Grundfläche EG:

10,00 m x 14,00 m = **140 m²**

Grundfläche DG mit Höhe > 2.30 m

Hauptgebäudekörper: 6.59 m x 14.22 m = 93.8 m²

Satteldachgaube: 4.716 m x 1.813 m = 8.55 m²

Schleppdachgaube: 6.44 m x 1.813 m = 11.68 m²

Gesamt = 114.03 m²

Gemäß §2 (5) HBO ist im Dachgeschoss ein Vollgeschoss vorhanden, wenn die Grundfläche des DG mit einer Höhe vom ≥ 2.30 m mehr als 75 % der Grundfläche des darunterliegenden Vollgeschosses (Erdgeschoss) hat.

$140 \text{ m}^2 \times 0,75 = 105 \text{ m}^2$.

Bis zu einer Grundfläche von 105 m^2 mit einer Höhe von ≥ 2.30 m wäre das Dachgeschoss kein Vollgeschoss.

$114.03 \text{ m}^2 > 105 \text{ m}^2$ Also ist DG ein Vollgeschoss. Insgesamt 2 Vollgeschoße vorhanden

Aufgestellt: Kassel, 14.12.2020

Unterschrift Bauherrschaft:

B. Babiza

Unterschrift Entwurfsverfasser:

B. Babiza